

# 12-14 Schweizer Tägerwilen



## Eigentumswohnungen & Ateliers

		Typ	Zimmer	GF	NF	Keller	ANF +SN	Verkaufspreis	Status	
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	CHF		
Bezug ab Frühling 2024	Erdgeschoss	B001	* Lift	3½	112	89	7	27+40	720'000	frei
		B002	* Lift	4½	118	98	8	27+40	825'000	frei
		B003	* Lift	2½	78	64	5	9+24	545'000	frei
		B004	* Lift	4½	138	111	7	20+17	820'000	res.
		B005	* Lift	2½	94	76	7	25+33	620'000	res.
		B006	* Lift	3½	111	89	9	34+41	700'000	res.
		B007	Lift	Atelier	45	32	6		195'000	res.
		B008	Lift	Atelier	37	27	6		165'000	res.
		B009	Lift	Atelier	37	27	8		170'000	res.
Bezug ab Frühling 2024	1. Obergeschoss	B101	** Lift	4½	125	100	7	27	820'000	frei
		B102	** Lift	4½	123	100	6	27	810'000	frei
		B103	** Lift	2½	82	68	12	9	530'000	frei
		B104	** Lift	2½	90	72	12	4	500'000	frei
		B105	** Lift	4½	138	112	10	20	800'000	frei
		B106	** Lift	5½	150	122	13	25	900'000	frei
		B107	** Lift	4½	145	119	11	25	815'000	frei
		B108	** Lift	3½	105	81	6	16	675'000	frei
Bezug ab Frühling 2024	2. Obergeschoss	B201	** Lift	4½	125	100	9	27	830'000	res.
		B202	** Lift	4½	123	100	8	27	820'000	frei
		B203	** Lift	2½	82	68	7	9	540'000	frei
		B204	** Lift	2½	90	72	7	4	510'000	frei
		B205	** Lift	4½	138	112	12	20	810'000	frei
		B206	** Lift	5½	150	122	8	25	910'000	frei
		B207	** Lift	4½	145	119	7	25	825'000	frei
		B208	** Lift	3½	105	81	6	16	685'000	frei

\* mit Sitzplatz + Sondernutzen

\*\* mit Balkon

\*\*\* Attika-Terrasse

GF Geschossfläche gem. PBG Kanton TG

NF Nettofläche gem. SIA 416

ANF Aussennutzfläche gemäss SIA 416

SN Sondernutzen



**HÄBERLIN**

		Typ	Zimmer	GF	NF	Keller	ANF +SN	Verkaufspreis	Status	
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	CHF		
Bezug ab Frühling 2024	3. Obergeschoss	B301	** Lift	4½	125	100	7	27	840'000	res.
		B302	** Lift	4½	123	100	10	27	830'000	res.
		B303	** Lift	2½	82	68	10	9	550'000	res.
		B304	** Lift	2½	90	72	10	4	520'000	frei
		B305	** Lift	4½	138	112	12	20	820'000	frei
		B306	** Lift	5½	150	122	12	25	920'000	res.
		B307	** Lift	4½	145	119	6	25	835'000	res.
		B308	** Lift	3½	105	81	7	16	695'000	frei

## Attikawohnungen

		Typ	Zimmer	GF	NF	Keller	ANF +SN	Verkaufspreis	Status	
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	CHF		
	Attika	B401	*** Lift	5½	179	141	9	126	1'255'000	res.
		B402	*** Lift	4½	144	111	15	39	1'080'000	res.
		B403	*** Lift	3½	109	85	15	57	920'000	frei
		B404	*** Lift	3½	116	91	15	65	960'000	res.
		B405	*** Lift	5½	198	155	18	98	1'320'000	frei

## Disporäume und Tiefgaragenplätze

		Typ	Nettofläche	Anzahl	Verkaufspreis	Status	
					CHF		
	Untergeschoss	Disporaum 1		15	1	18'000	frei
		Disporaum 2		14	1	16'000	frei
		Disporaum 3		15	1	18'000	frei
		Disporaum 4		14	1	17'000	res.
		Disporaum 5		14	1	17'000	frei
		Disporaum 6		14	1	17'000	frei
		Disporaum 7		16	1	18'000	res.
		Disporaum 8		19	1	25'000	res.

	Tiefgaragenplatz mit Abstellfläche			11	38'000	frei
	Tiefgaragenplatz Standard / E-Ladestation vorbereitet (C1)			35	35'000	frei
	Tiefgaragenplatz Standard			16	34'000	frei
	Tiefgaragenplatz Motorrad			3	6'000	frei

- \* mit Sitzplatz + Sondernutzen
- \*\* mit Balkon
- \*\*\* Attika-Terrasse
- GF Geschossfläche gem. PBG Kanton TG
- NF Nettofläche gem. SIA 416
- ANF Aussennutzfläche gemäss SIA 416
- SN Sondernutzen

