

Baustart beim Projekt «Rosengarten» in Müllheim

In einer Parklandschaft entstehen bis Herbst 2026 mehrere Reihenhäuser und Wohnungen

Müllheim ist das regionale Zentrum zwischen Frauenfeld und Weinfelden, in der Nähe des Autobahndreiecks Grüneck. Mit rund 3300 Einwohnern, einer sehr guten Verkehrsanbindung und einer vielseitigen Infrastruktur ein vorteilhafter Ort, um seinen Lebensmittelpunkt hierher zu verlegen oder zu bleiben. Deshalb hat die Häberlin Architekten AG, welche ihren Geschäftssitz selbst auch in Müllheim hat, das Grundstück gegenüber der Migros in Müllheim erworben und das Projekt «Rosengarten» darauf entwickelt. Das Projekt «Rosengarten» besteht im Moment noch aus einer denkmalgeschützten Villa in einer Parklandschaft. Das soll sich jetzt aber ändern. Das alte Haus wird sanft saniert und aus den angrenzenden Stallungen werden vier familienfreundliche Reihenhäuser gebaut, welche zur Vermietung im Jahr 2026 ausgeschrieben werden. Auf der grossen freien Wiese entstehen drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 42 Wohnungen zwei Mehrfamilienhäusern mit je 14 Eigentumswohnungen und ein Mehrfamilienhaus mit 14 Mietwohnungen.

Idyllische Parkanlage

Stattliche Bäume umranden die nordwestliche Parzellengrenze und in der Mitte steht ein prächtiger Nussbaum. Der alte Baumbestand bleibt stehen und wird durch neue Bäume und Sträucher noch ergänzt. Es entsteht ein idyllischer Park mit einem Brunnen im Zentrum. Das gibt der Anlage ein romantisches Ambiente und schafft eine attraktive Begegnungszone, wo der Bewohner von seinem vollgepackten Alltag gut abschalten kann.

Wohnungsangebot

Mit der Vermarktung von den Zweieinhalb- bis Fünfeinhalbzimmer-Wohnungen wurde vor kurzem gestartet. In den zwei Mehrfamilienhäusern A und B werden insgesamt 28 Eigentumswohnungen, Zweieinhalb- bis Fünfeinhalbzimmer-Wohnungen, erstellt. Die meisten Wohnungen sind über zwei Himmelsrichtungen belichtet und mit einem Ost- oder einem Westbalkon ausgestattet. Bei einem Teil der Wohnungen wurde das Konzept «Durchwohnen» angewandt. Zu den meisten Geschosswohnungen gehören zwei Balkone, respektive Sitzplätze. Ein Balkon Richtung Park und ein zusätzlicher ist nach Süden ausgerichtet. Die Parkierung erfolgt in einer gemeinsamen Tiefgarage.

Baustart erfolgt

Am Mittwochabend, 28. August wurde der Spatenstich auf der 11 002 Quadratmeter grossen Parzelle für die Überbauung «Rosengarten» bei strahlendem Sonnenschein gefeiert. Anwesend waren die bereits bekannten zukünftigen Eigenheimbesitzer, Nachbarn, Gemeindepräsident Urs Forster, beteiligte Unternehmer und das Projektteam der Häberlin Architekten AG.



Der Spatenstich für das Projekt «Rosengarten» in Müllheim ist im Beisein der zukünftigen Eigenheimbesitzer, von Nachbarn, Gemeindepräsident Urs Forster, beteiligten Unternehmern und dem Projektteam der Häberlin Architekten AG erfolgt.

Symbolisch wurde mit einem Bagger Erde abgetragen. Im Anschluss wurde bei einem Apéro auf dieses Ereignis angestossen und die Anwesenden konnten sich miteinander austauschen.

Technische Angaben

Die Wärmeerzeugung erfolgt mit Wärmepumpe Luft/Wasser mittels eines Filterbrunnens. In der Tiefgarage besteht die Infrastruktur für Elektrofahrzeuge Ausbaustufe C1. Insgesamt sind 77 Tiefgaragenplätze für Autos geplant. Einzig für die Besucher stehen oberirdische Parkplätze zur Verfügung.

Individueller Innenausbau

Die Häberlin Architekten AG arbeitet hauptsächlich mit regionalen Handwerkern und Unternehmern zusammen. Der Innenausbau erfolgt individuell und kann sowohl im Material als auch im Interior Design an die Wünsche und Vorstellung der zukünftigen Bewohner angepasst werden. Eine schlüsselfertige Wohnung ist ab 560 000 Franken zu erwerben. Die ersten Wohnungen sind ab Herbst 2026 bezugsbereit.

Die Vermietung für die Reihenhäuser und Wohnungen wird nicht vor Frühling 2026 starten. Es besteht aber die Möglichkeit, sich auf einer Interessentenliste eintragen zu lassen.

Bei Interesse steht Frank Schiltknecht, Verkaufsberater der Häberlin Architekten AG, für ein unverbindliches Gespräch gerne zur Verfügung. Weitere Informationen auf rosengarten.haerberlinag.ch oder im entsprechenden Inserat in dieser Ausgabe.