



«Es geht los!» – Die Freude ist gross.



Yves Häberlin bei seiner Ansprache.

## Neuer Wohntraum in Uesslingen

Vergangenen Mittwoch feierte die Firma Häberlin Architekten AG den Spatenstich für die Überbauung am Zollhausweg.

Der passende Slogan «Ankommen und grenzenlos geniessen» beschreibt den ortstypischen Neubau passend. Idyllisch gelegen zwischen dem Iselisberg und der Thur, dürfen sich die glücklichen Käufer auf ein gemütliches Zuhause freuen.

**Naherholungsgebiet und Stadtnähe**  
Uesslingen-Buch ist seit 1995 eine eigenständige politische Gemeinde und zählt 1100 Einwohner. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Kindergarten und Primarschule befinden sich im Dorf. Für das neue Quartier, welches planmässig bis Ende 2025 abgeschlossen sein soll, werden über 30 Mio. Franken investiert. Ein spannendes Projekt, dessen Baustart gebührend gefeiert werden möchte. «Wir haben mit dem 1. Akt auf den sonnigsten Tag des Jahres gewartet!», strahlte Inhaber Yves Häberlin und bedankte sich bei seinen Gästen für das gemeinsame Wirken. Symbolisch zum Spatenstich durften die Anwesen-

den mit Schaufel und Bagger «ihre Erde» abtragen. Im Anschluss bot ein genüsslicher Apéro die Möglichkeit sich auszutauschen. Erste zukünftige Eigenheimbesitzer, Nachbarn, beteiligte Unternehmer sowie der Gemeindepräsident Christoph Schweizer liessen sich diesen besonderen Moment nicht entgehen.

### Mehrfamilien- & Reihenhäuser

Die insgesamt 22 Wohnungen bieten fast alle einen freien Blick auf die Thur und variieren zwischen 3.5 und 5.5 Zimmern. Die grösseren Wohnungen verfügen zudem über zwei Sitzplätze, sodass ganzjährig eine passende Sitzgelegenheit im Freien zu geniessen ist. Die acht Reihenhäuser mit 5-7 Zimmern sind ideal für Familien und alle, die sich besonders viel Platz wünschen. Optional ist der Ausbau des Dachgeschosses möglich. Ein direkter Zugang zur Tiefgarage (inkl. Infrastruktur für Elektrofahrzeuge Ausbaustufe C1) ist über das grosszügige Untergeschoss gewährleistet.

### Nachhaltigkeit grossgeschrieben

Beheizt werden die Bauten mit Luftwärmepumpen und auf den Dächern

sind Photovoltaikmodule installiert. Eine überdurchschnittliche Wärmedämmung generiert geringere Energiekosten, was in der aktuellen Situation von grosser Wichtigkeit ist. Das denkwürdige Gebäude der ehemaligen Käserei, welches zum Gesamtgrundstück gehört, bleibt bestehen. Dieses wird für drei Mieteinheiten (Gewerbe und Wohnen) saniert.

### Regionale Zusammenarbeit

«Wir setzen auf zuverlässige Handwerker und Unternehmer unserer Region. Die Materialien sind hochwertig und mithilfe einer hinterlüfteten Holzfassade wird der Charakter der abgebrochenen Scheune erhalten», berichtet Andrea Wolff, Fachfrau Immobilien und Marketing. «Der Innenausbau erfolgt individuell und kann sowohl im Material als auch im Design an die Wünsche und Vorstellungen der zukünftigen Besitzer angepasst werden». Eine schlüsselfertige Wohnung ist ab Fr. 625 000, ein Reihnhaus ab Fr. 1 020 000 zu erwerben.

Sarah Utzinger

Detaillierte Informationen unter [www.zollhausweg.haerberlin.ch](http://www.zollhausweg.haerberlin.ch)



Willkommene Erfrischung beim Apéro.



Stadt

## Tapete

Warum bekleben Wände mit Tapete gefällt. Auch wand her tauchen den Raum in Atmosphäre. Die Ausstrahlung nicht nur zum Leben. Manchmal zusätzlich erfüllt sich mit kleinen Momenten. Ein Foto der selbst aus den 1960er Jahren Globus aus den Eltern mit Tapete nicht mehr für Menschen atmen Geschichte. Im Alter werden wichtiger Menschen sind z

