Burgstrasse Weinfelden

Das Projekt findet mit der letzten Schlüsselübergabe einen Abschluss

Im Norden von Weinfelden, an leicht erhöhter Lage, eingebettet in die dörfliche Umgebung wurden drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 21 Einheiten erstellt, 7 Eigentumswohnungen und 14 Mietwohnungen. Die Häberlin Architekten AG aus Müllheim hat auf der 3‘114 m² grossen Parzelle Wohnraum für Familien, Paare und Singles geschaffen. Das Wohnungsspektrum umfasst 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen. Die Mehrfamilienhäuser lehnen sich in der Grösse und Ausrichtung an die bestehenden Bauten an. Dabei wurde grossen Wert auf eine Integration an die bestehende Dorfstruktur gelegt. Gemäss dem Entwurfsarchitekten der Häberlin Architekten AG, Filippo Mazza, wurde eines der Häuser gleich ausgerichtet wie das an jenem Ort stehende Gebäude und die beiden anderen wurden so positioniert, dass sie zusammen einen Innenhof formen, um so den Blick Richtung Norden in die Natur zu ermöglichen. Jedes der drei Gebäude wurde individuell mit ortstypischen Materialien und Farben realisiert. Zwei Häuser erstrahlen in einer braun-grau lasierten hinterlüfteten Holzfassade und ein Haus in einem natürlichen beige-grauen Putz.

Am 18. Januar 2012 wurde das Baugesuch für das Projekt «Burgstrasse» in Weinfelden das erste Mal eingereicht. Nach drei weiteren Eingaben hat es schlussendlich geklappt. Nach gut 7 Jahren hat das Bundesgericht den Entscheid zu Gunsten der Bauherrin gesprochen und somit konnte schlussendlich der Spatenstich erfolgen.

Das 13-Millionen-Projekt umfasst ein Gebäudevolumen von 15'500 m³. Die Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Erdsonden-Wärmepumpen. Gemäss dem Projektleiter, Erich Keller, von der Häberlin Architekten AG, gab es mehrere Herausforderungen bei der Realisierung zu bewältigen. Für die Aushubdeponie war kein Platz vorhanden, südlich der Parzelle die Dorfstrasse und auf der Nordseite des Geländes ein Gefälle zum Weiher. An der westlichen und östlichen Parzellengrenzen brauchte es Baugrubenabschlüsse mit Rühlwandträgern. Zum Leid der Anwohner und Unternehmer war die Zufahrt zur Baustelle ziemlich schmal, was vor allem während den Leitungsarbeiten ein hohes Mass an Gelassenheit und Toleranz von beiden Parteien abverlangte.

Den Innenausbau konnten die zukünftigen Eigentümer und Investoren selbst bestimmten. Es sind alle Einheiten verkauft und vermietet. Die ersten Wohnungen wurden im Herbst 2020 übergeben und bei der letzten Wohnung ist die Schlüsselübergabe in den nächsten Wochen geplant.

Eine 4.5 Zimmer Wohnung mit 134 m² Bruttogeschossfläche konnte ab CHF 715'000.00 erworben werden – für heutige Verhältnisse in der Hauptstadt des Mittelthurgaus ein attraktiver Kaufpreis.

Eines der nächsten Projekte der Häberlin Architekten AG ist die Überbauung «Oberdorf» in Müllheim. 14 familienfreundliche Doppelhäuser sind geplant mit Baustart im Herbst.

Die Häberlin Architekten AG hat ihren Sitz in Müllheim. Aus gut 40 Spezialisten setzt sich das Häberlin-Team zusammen.

«Der Mensch mit seinen Bedürfnissen soll im Zentrum stehen», nach diesem Grundsatz wird in diesem Familienbetrieb entwickelt, entworfen, geplant und realisiert.

HÄBERLIN

Alle aktuellen und zukünftigen Projekte finden sich auf der Webseite **haeberlinag.ch.**