

Eine Sonderseite der Verlagsredaktion CH Regionalmedien AG, Werbemarkt: inserate@thurgauerzeitung.ch, Telefon 052 728 32 16



Trotz Verdichtung sollte möglichst viel Aussenraum geschaffen werden.



Die Reihenhäuser wurden dem Hangverlauf nach angeordnet.

## Familienorientiert mit urbanem Flair

**Kreuzlingen** Inmitten eines ruhigen Wohnquartiers an beliebter Stadtlage haben zwölf Käufereinheiten ihr neues Zuhause gefunden. Sieben Eigentumswohnungen und fünf Reiheneinfamilienhäuser wurden im Sommer bezogen.

Im Oktober 2017 wurde mit den Bauarbeiten der Baustelle Vinea begonnen. Nach dem Rückbau eines Dreifamilienhauses und einer alten Stadtvilla konnte mit dem Baugrubenaushub für die Tiefgarage und das Untergeschoss begonnen werden. Das war auf dem 3204 m<sup>2</sup> grossem Gelände mit leichter Hanglage nicht ganz einfach. Zudem mussten vorgängig noch mehrere bestehende Leitungen umgelegt werden. Der Verantwortliche der Häberlin Architekten AG für das Zwölf-Millionen-Projekt, Thomas Weber, dipl. Architekt HTL, empfand die schmale und einzige Zufahrt über die Morellstrasse zur Baustelle sowie die generell engen Platzverhältnisse als eine Herausforderung. Umso dankbarer war er für die verständnisvollen und freundlichen Anwohner.

Ein Reihenhäuser an zentraler Stadtlage zu bezahlbaren Preisen ist selten zu finden. Bei der Überbauung Vinea konnte die Häberlin Architekten AG aus Müllheim genau das realisieren.

Um der städtebaulichen Situation gerecht zu werden, wurden zwei unterschiedliche Haustypologien in differenzierter Setzung gewählt. Gemäss Filippo Mazza, dipl. Architekt ETH von der Häberlin Architekten AG, war es das Ziel, trotz Verdichtung möglichst viel zusammenhängenden und qualitativen Aussenraum zu schaffen. Das Mehrfamilienhaus wurde am tiefsten Punkt der Parzelle platziert, sodass wenig Ver-

kehrfläche entsteht. Auf der Westgrenze wurden die fünf Reihenhäuser dem Hangverlauf folgend angeordnet. Die grossen Höhenunterschiede im Gelände waren für die Baurealisation nicht ganz einfach, aber ein Vorteil für die Aussicht und privaten Aussenräume der Häuser.

### Innenausbau nach eigenen Bedürfnissen

Die 5½ Zimmer pro Haus verteilen sich über drei Etagen. Das Highlight der Reihenhäuser ist definitiv der oberste Raum mit Zugang zu einer traumhaften Dachterrasse, teilweise mit Sicht auf den Bodensee. Ein Haus konnte

schlüsselfertig ab 898000 Franken erworben werden.

Im Mehrfamilienhaus findet man pro Etage zwei 5½-Zimmer- und in der Mitte je eine 3½-Zimmer-Wohnung. Die Attikawohnung mit grosszügigem und teilweise gedecktem Balkon besticht nicht nur durch den unbezahlbaren Ausblick auf den See, sondern auch durch einen geräumigen und raffinierten Grundriss. Von jeder Wohnebene kommen die Bewohner mit dem Lift oder über das Treppenhaus in das Unterniveau zum eigenen Kellerraum, allgemeinen Veloraum sowie in die Tiefgarage mit insgesamt 24 Autoabstellplätzen und zwei Motorradplätzen.



Die Attikawohnung weist einen geräumigen Grundriss auf.

Bilder: PD



**Heizung • Klima • Lüftung**

HK Technik 95 AG  
Kronenstrasse 11a  
9546 Tuttwil

Tel. 052 233 67 33  
www.hkt.ch

Wir danken der  
Bauherrschaft für den  
geschätzten Auftrag



**TSCHANEN**

baut Ihre Visionen  
www.tschanengruppe.ch

**Herzlichen Dank für den schönen Auftrag**

Bei schönen Bauten  
sind wir dabei!

25  
JAHRE



**BÜRGE AG**

- Cheminéeöfen
- Kaminbau
- Erdwärmesondenbohrungen

Permanent geöffnete Ausstellung

Pfattstrasse 8, 9536 Schwarzenbach SG  
www.buergeag.ch

**w studer ag**

**SANITÄR • HEIZUNG**

Sanitäre Installationen  
Reparaturservice  
Heizung

Ausführung der Sanitären Anlagen  
und Heizungsanlagen

Wir danken der Bauherrschaft  
für den geschätzten Auftrag.

Seefeldstrasse 1 • 8280 Kreuzlingen • Tel. 071 688 24 24 • Fax 071 688 24 88  
Filiale: Hauptstrasse 37 • 8274 Tägerwilten

info@wstuderag.ch  
www.wstuderag.ch



Zwischen den beiden Haustypen bei den Eingängen der Reihenhäuser entstand eine hofartige Situation.

Bilder: PD

Vier Besucherparkplätze befinden sich vor der Zufahrt zur Tiefgarage.

Wie im «Häberlin-Standard» üblich, konnte jeder Käufer nach seinen eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen den Innenausbau wählen und im frühen Baustadium noch Grundrissanpassungen vornehmen. Gerade bei den Häusern können die einzelnen Einheiten in der Innengestaltung nicht unterschiedlicher sein. Allgemein überrascht

es nicht, dass die Wohneinheiten schnell verkauft worden sind. Eine überschaubare familienfreundliche und gut geplante Überbauung an zentraler Lage ist selten und deshalb auch sehr beliebt auf dem Markt.

**Der Mensch soll im Mittelpunkt stehen**

Die Häberlin Architekten AG wurde 1978 von Konrad Häberlin gegründet

und ist bis heute zu einer soliden Grösse herangewachsen. Kompetenz, Intuition und viel Engagement haben das Unternehmen zu einem jährlichen Auftragsvolumen von 40 bis 60 Millionen Franken gebracht. Dahinter steht ein knapp 40-köpfiges Team aus qualifizierten Mitarbeitenden. 2014 bekam die Firma mit dem Einstieg von Yves Häberlin eine neue Dynamik. Mit der Übergabe der Inhaberschaft

in die zweite Generation fusionieren viel Erfahrung und frische Visionen. Was bleibt, sind die Werte und die gemeinsamen Ziele. «Der Mensch mit seinen Bedürfnissen soll im Zentrum stehen», nach diesem Grundsatz wird in diesem Familienbetrieb entwickelt, entworfen, geplant und realisiert. Alle aktuellen und zukünftigen Projekte sind auf der Webseite haeberlinag.ch zu finden. (pd)

**Planer**

**Architektur**

Häberlin Architekten AG  
Geschäftshaus Ruet  
8555 Müllheim  
Telefon 052 762 70 70  
www.haerberlinag.ch

**Bauingenieur**

Planimpuls AG Bauingenieure SIA  
Nationalstrasse 19  
8280 Kreuzlingen  
Telefon 071 677 00 80  
www.planimpuls.ch

**Beratende Planer HLS**

Eisenbart + Partner AG  
Eschlikonerstrasse 7a  
9542 Münchwilen  
Telefon 071 966 47 26  
www.eisenbart-partner.ch



Die Pavillons können für verschiedene Zwecke genutzt werden.

**Herzlichen Dank der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.**

Ausgeführte Arbeiten:  
Einbauküchen, Wandschränke und Schreinerarbeiten

**Kreuzlingen. Qualität seit 1957.**  
kocherhans.ch

**Kocherhans**  
Küchen und Innenausbau



Wir bedanken uns für den Auftrag und wünschen alles Gute!

FACHMÄNNISCH | UNKOMPLIZIERT | VERLÄSSLICH  
**WIR BAUEN DIE BASIS.**  
Für gute Projekte!

**Imhof Bau AG**  
Kaltenbacherstrasse 40  
8260 Stein am Rhein  
T 052 742 09 10  
www.tit-imhof.ch

**Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!!**

- Ausfühler der Flachdach- und Spenglerarbeiten •

- Steil- und Flachbedachungen
- Fassadenbau • Spenglerei
- Blitzschutz • Sanitäre Anlagen
- Teleskopkran 12 m + 30 m
- Arbeitsbühne 19 m
- Selbstaufsteller Kran

**Boretti AG**  
Rösslistrasse 22 · 8586 Erlen  
Tel. 071 648 10 24 · www.borettag.ch

**Raschle Holzbau AG**  
ZELGSTRASSE 6 · CH-8280 KREUZLINGEN

Tel. 071 686 50 30  
Fax 071 686 50 31  
www.raschle-holzbau.ch  
office@raschle-holzbau.ch

**manchmal ist der Holzweg der richtige**

**Herzlichen Dank für den Auftrag.** **Lösungen in Holz**

**fullemann**  
Ofenbau & Plattenbeläge AG

Keramische Wand- und Bodenbeläge  
Natursteinarbeiten  
Ofen- und Cheminéebau

Morellstrasse 3  
8280 Kreuzlingen  
Tel. +41 71 672 29 12  
www.ofenbau-plattenbelaege.ch

viel an ihrem garten!

**freude**

**gartenbau**  
fahrrion&partner kreuzlingen