Wohnen an idyllischer Lage

Fruthwilen Eingebettet in Apfelplantagen, stehen drei Gebäude mit insgesamt zehn Wohneinheiten am oberen Ortseingang. Die Häberlin Architekten AG aus Müllheim wird im Januar 2020 die Häuser an den Investor übergeben.

Gemäss dem Entwurfsarchitekten der Häberlin Architekten AG, Christian Miethig, M. A. Architekt HTWG, wurde mit dem dreiteiligen Gebäudevolumen, den Satteldächern und der vorgesehenen Materialisierung die vorgefundene und ortstypische Siedlungsstruktur der bestehenden Haus-Scheune-Typen von vis-à-vis der Hauptstrasse weitergespielt. Durch die zentrale Erschliessung des Treppenhauses mit Staketengeländer wird eine Durchsicht der Überbauung ermöglicht. Gleichzeitig dient es als Gelenk, welches die drei Häuser miteinander verbindet.

Der Wohnungsmix besteht aus zwei 3½-Zimmer-Wohnungen, sechs 4½-Zimmer-Wohnungen und zwei 5½-Zimmer-Wohnungen mit einer Grösse von 111 bis 163 m² Bruttogeschossfläche. Somit sind die Wohnungen ideal für Singles, Paare oder Familien. Die Wohnungen orientieren sich durch die Gebäudestellung in verschiedene Himmelsrichtungen. Der Käufer wählt zwischen Ausblick in den Apfelgarten und ins Grüne oder dem Weitblick mit Aussicht auf den See. Durch die Eigenständigkeit der einzelnen Gebäude erhält jede Wohnung die Belichtung von drei Himmelsrichtungen. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum von rund 10 m². Alle Wohnungen sind rollstuhlgängig konzipiert.

Die Überbauung weist einen Wohnungsmix auf, der ideal ist für Singles, Paare und Familien. Bild: PD

Der Baustart erfolgte im April 2018 auf der 1921 m² grossen Parzelle unter der Projektleitung von Gianni Guerrisi, Dipl. Bauplaner SBA. Die Häuser wurden in Massivbauweise mit Einsteinmauerwerk aus Backstein beziehungsweise Stahlbeton erstellt. Für die Aussenwärmedämmung wurde Steinwolle mit einer hinterlüfteten vertikalen Fichtenholzschalung sägeroh, vorvergraut und in unterschiedlichen Breiten verwendet. Von der Tiefgarage mit 21 Einstellplätzen kommen die zukünftigen Bewohner bequem in jede Etage. Für die Besucher der Liegenschaft sind fünf Abstellplätze vor dem Haus neben der Tiefgarageneinfahrt vorhanden.

Es wurden hochwertige Materialien in neutralen Farbtönen für den Innenausbau gewählt. Im Wohn- und Essbereich ist der Boden mit hellen Keramikplatten belegt, und in den Zimmern wurde ein helles Eichenparkett ausgesucht. Die Küchenfronten sind aus weissem Kunstharz, die Abdeckung ist in Anthrazit gehalten. Die bezugsfertigen Eigentumswohnungen können schlüsselfertig erworben werden.

Die Häberlin Architekten AG wurde 1978 von Konrad Häberlin gegründet und ist bis heute zu einer soliden Grösse herangewachsen. Kompetenz, Intuition und viel Engagement haben das Unternehmen zu einem jährlichen Auftragsvolumen von 40 bis 60 Millionen Franken gebracht. Dahinter steht ein knapp 40-köpfiges Team aus qualifizierten Mitarbeitenden. 2014 bekam die Firma mit dem Einstieg von Yves Häberlin eine neue Dynamik. Mit der Übergabe der Inhaberschaft an die zweite Generation fusionierten viel Erfahrung und frische Visionen. Was bleibt, sind die Werte und die gemeinsamen Ziele. «Der Mensch mit seinen Bedürfnissen soll im Zentrum stehen» – nach diesem Grundsatz wird in diesem Familienbetrieb entwickelt, entworfen, geplant und realisiert. Alle aktuellen und zukünftigen Projekte sind auf der Webseite haeberlinag.ch zu finden. *(pd)*

REISCH ELEKTRO TELEMATIK GmbH
reisch.ch 071 664 22 22 24h-Service
Besten Dank für den geschätzten Auftrag

icg ingenieure ag
Unser Wissen – Ihr Bau
Hochbauplanung | Tiefbauplanung | Beratung
Hauptstrasse 16 | 8561 Ottoberg | Fon +41 (0)71 622 35 60
www.icg-ingenieure.ch | info@icg-ingenieure.ch
Wir danken für den geschätzten Auftrag

Planer

Heizung- Lüftung- Sanitär

Eisenbart Partner AG,
Eschlikonerstrasse 17a, 9542 Münchwilen
Telefon 071 966 47 26
Fax 071 966 10 35
www.eisenbart-partner.ch

Planer

Bauingenieur

icg ingenieure ag
Hauptstrasse 16, 8561 Ottoberg
Telefon 71 622 35 60
graenacher@icg-ingenieure.ch
www.icg-ingenieure.ch

FURTER SCHREINEREI INNENAUSBAU
Holz, wie Sie es suchen
www.furterag.ch

Schreinerei
Innenausbau – Badmöbel
Hauptstrasse 41 – 8269 Fruthwilen
Tel. 071 / 660 00 77 / info@furterag.ch
/ www.furterag.ch

Wir danken der Bauherrschaft und den Wohnungseigentümer für die angenehme Zusammenarbeit bei der Ausführung sämtlicher Schreinerarbeiten

GEHRIG AG
BAUUNTERNEHMUNG WIL
Im Obstgarten 1
9500 Wil
Telefon 071 929 49 29
Telefax 071 929 49 20
gehrig@gehrig-bau.ch

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag!

BISAG
Küchenbau AG
Zürcherstrasse 79
8500 Frauenfeld
052 725 06 06
bisag-kuechen.ch

staub heizungen ag
Gehrenstrasse 4
8266 Steckborn
Telefon 052 762 01 80
Telefax 052 762 01 81
info@staub-heizungen.ch
www.staub-heizungen.ch
Vielen Dank für Ihren geschätzten Auftrag!

R. Gerber AG
Sanitär / Heizungen
Dorfstrasse 3
8552 Felben-Wellhausen
052 765 18 85
mail@rgerberag.ch
www.rgerberag.ch
Für den Auftrag der sanitären Installationen danken wir.

icg ingenieure ag
Unser Wissen – Ihr Bau
Hochbauplanung | Tiefbauplanung | Beratung
Hauptstrasse 16 | 8561 Ottoberg | Fon +41 (0)71 622 35 60
www.icg-ingenieure.ch | info@icg-ingenieure.ch
Wir danken für den geschätzten Auftrag

Wir danken der Bauherrschaft
für den geschätzten Auftrag
HKT
Heizung • Klima • Lüftung
HK Technik 95 AG · Kronenstrasse 11a · 9546 Tuttwil
Tel. 052 233 67 33 · www.hkt.ch

IMPRESSUM
Eine Sonderseite der Thurgauer Zeitung
Verlag: CH Regionalmedien AG, Fürstenlandstrasse 122, 9001 St. Gallen
Redaktion: Verlagsredaktion CH Regionalmedien AG, sonderseiten.redaktion@tagblatt.ch Telefon 071 272 73 52
Werbemarkt: CH Regionalmedien AG, inserate@thurgauerzeitung.ch Telefon 052 728 32 16