

Wohnatmosphäre der besonderen Art

Kreuzlingen Das Areal «Besmer-Panorama» ist lebendig geworden. In 33 Wohneinheiten haben Familien, Paare, Singles und sogar eine Alters-Wohngemeinschaft ihr neues Zuhause bezogen.

Am 9. August 2016 wurde mit der Geste des Spatenstichs feierlich der Startschuss fürs Projekt Besmer-Panorama in Kreuzlingen gefeiert. Der Weg bis zu diesem Zeitpunkt war steinig und erforderte viel Geduld von der Bauherrin, der Häberlin Architekten AG aus Müllheim. Im Jahr 2015 wurde der positive Entscheid mitgeteilt, dass auch die letzten Einsprachen abgelehnt wurden und somit mit dem Projekt gestartet werden könne. Vom

Landerwerb bis zu diesem Zeitpunkt hat es neun Jahre gedauert. Doch was bekanntlich dauert, wird schlussendlich gut. Die Warteliste von Interessenten wurde dadurch ziemlich lange und innert kürzester Zeit waren bereits viele Einheiten verkauft. Was einerseits dem attraktiven Projekt, aber natürlich auch der sehr beliebten Lage zuzuschreiben war.

Federführend entwickelte Filippo Mazza, dipl. Architekt ETH, auf den

insgesamt 9440 m² eine ästhetisch anspruchsvolle und gut durchdachte Wohnsiedlung. Am Besmerhang wurden drei Terrassenhäuser mit insgesamt 18 Wohneinheiten und auf der Seeseite des Besmerwegs drei terrassierte Mehrfamilienhäuser mit 15 Eigentumswohnungen realisiert.

Die gesamte Überbauung orientiert sich stark am bestehenden Geländeverlauf, indem die einzelnen Bauten sich

nach der natürlichen Hangkrümmung ausrichten und harmonisch einfügen. Die Orientierung der Gebäude ermöglicht für die Wohnungen eine freie Sicht Richtung See.

Die privaten Aussenbereiche werden einerseits durch den gedeckten Sitzplatz, die teils eingezogen Loggien und andererseits durch die üppigen Pflanzentröge geschaffen. Das Sockelgeschoss der Terrassenhäuser wurde in Sichtbeton er-

stellt. Damit der Sockel optisch leichter in Erscheinung tritt, wurde die Front grösstenteils mit floral gelochten Vollkernplatten aufgelockert, die zudem eine natürliche Belichtung sowie Belüftung der Einstellhalle ermöglicht. Die Gebäude selbst sind als Kompaktfassade mit weissem Putz in einer Besenstrichstruktur ausgeführt. Die gestaltete, weisse Lochfassade erhält ihre Kraft durch die dunklen Holz-Metall-Fenster, die



Die Überbauung orientiert sich am bestehenden Geländeverlauf. Die einzelnen Bauten fügen sich harmonisch in die natürliche Hangkrümmung ein.

Bild: PD

Spagnolo
ipsergeschäft GmbH
- Fassaden - Isolationen - Umbauten

unt. Bahnhofstrasse 26
9500 Wil
Tel. 071 911 36 24
Fax 071 911 36 25

Granwehr

Garagentore und Antriebe
Zentrale Staubsauger-Systeme

Granwehr GmbH
8370 Sirnach

Telefon 071 966 48 52
www.granwehr-gmbh.ch

freude
viel an ihrem garten!

gartenbau
fahrion&partner kreuzlingen

Balkone • Geländer • Treppen • Vordächer • Überdachungen

Ihr Bau-Partner von der Planung bis zur Fertigstellung

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag



Käsereistr. 8
8582 Dozwil
Tel. 071 414 14 40
info@safiz.ch
www.safiz.ch

Wir danken für den schönen Auftrag!

conrad
Schliessenanlagen
Weinfeldern

w studer ag
SANITÄR • HEIZUNG

Sanitäre Installationen
Reparaturservice
Heizung

Ausführung der Sanitären Anlagen und Heizungsanlagen
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Seefeldstrasse 1 • 8280 Kreuzlingen • Tel. 071 688 24 24 • Fax 071 688 24 88
Filiale: Hauptstrasse 37 • 8274 Tägerwilen

info@wstuderag.ch
www.wstuderag.ch

dunkeln Staketengeländer sowie die Pflanztröge. Das Dach wurde extensiv begrünt und nur mit den allernötigsten Dachaufbauten versehen.

Ein besonderes Augenmerk wurde auf die Umgebungsgestaltung gelegt – harmonisch fließende Übergänge, eine geschwungene alleearartig angelegte Quartierstrasse mit Kirschblütenbäumen, Plätze, um sich zu treffen, und ein stimmiges Pflanzkonzept, wobei eine einheimische Bepflanzung im Fokus stand.

Den Innenausbau selber bestimmen

Das Wohnangebot beginnt mit grosszügigen 4,5-Zimmer-Wohnungen à 140m² und endet bei 6,5 Zimmern und 220m² Bruttogeschossfläche. Eine schlüsselfertige Wohnung konnte bereits ab 730 000 Franken erworben werden. Ein einzelner Tiefgaragenplatz zusätzlich für 30 000 Franken. Alle Wohnungen wurden in Massivbauweise und Minergiestandard erstellt. Die überdurchschnittliche Wärmedämmung und kontrollierte Wohnungslüftung (KWL) bedeuten geringe Energiekosten für Heizung und Warmwasser. Den Innenausbau konnten die Käufer selber bestimmen, und wenn sich jemand im frühen Baustadium für eine Wohnung entschied, konnte auch noch der Grundriss den individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

Für Autos und Velos gibt es zwei Tiefgaragen und mehrere Veloräume. Die Zufahrt erfolgt über den Besmerweg. Für Besucher gibt es Aussenparkplätze an der Ostseite der Überbauung, dadurch werden der Verkehr und die Geräuschkulisse limitiert.

Für das 37-Millionen-Projekt war Jens Gatellier, dipl. Ing. Architekt FH, als Projektleiter und für die bauliche, gestalterische Koordination sowie für Käuferbetreuung zuständig. Der Hang stellte die grösste Herausforderung dar. Mit einer Gunitwand (Nagelwand) musste dieser gesichert werden. In verschiedenen

Bauetappen konnte die Baustelle gut strukturiert aufgebaut werden. Jetzt arbeitet er bereits am nächsten Projekt «Hinter der Eiche» in Kreuzlingen, wo der Spatenstich Ende April stattfand. Zwischen Egelseestrasse und Hofstattstrasse werden an zentraler Stadtlage drei Mehrfamilienhäuser mit 21 Wohneinheiten gebaut.

Die Häberlin Architekten AG wurde 1978 von Konrad Häberlin gegründet und ist bis heute zu einer soliden Grösse herangewachsen. Kompetenz, Intuition und viel Engagement haben das Unternehmen zu einem jährlichen Auftragsvolumen von 40 bis 60 Millionen Franken gebracht. Dahinter steht ein über 30-köpfiges Team aus qualifizierten Mitarbeitenden. 2014 bekam die Firma mit dem Einstieg von Yves Häberlin eine neue Dynamik. Mit der Übergabe der Geschäftsleitung in die zweite Generation fusionieren viel Erfahrung und frische Visionen. Was bleibt, sind die Werte und die gemeinsamen Ziele. «Der Mensch mit seinen Bedürfnissen soll im Zentrum stehen», nach diesem Grundsatz wird in diesem Familienbetrieb entwickelt, entworfen, geplant und realisiert. Alle aktuellen und zukünftigen Projekte finden sich auf der Webseite haeberlinag.ch. (pd)

Planer

Architekt
Häberlin Architekten AG
Geschäftshaus Ruet
8555 Müllheim
Telefon 052 762 70 70
www.haerberlinag.ch

Bauingenieur/Tragwerksplanung
Anderes-Näf AG
Ingenieurbüro für Bauwesen
Hauptstrasse 54
8280 Kreuzlingen
Telefon 071 672 12 11
www.anderes-naef.ch



Die Wohnungen haben dank ihrer Orientierung freie Sicht auf den See.

Bilder: PD



Ein besonderes Augenmerk wurde auf die Umgebungsgestaltung gelegt.

Herzlichen Dank der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Ausgeführte Arbeiten:
Einbauküchen, Wandschränke und Schreinerarbeiten

Kreuzlingen. Qualität seit 1957.
kocherhans.ch

Kocherhans
Küchen und Innenausbau



TSCHANEN

baut Ihre Visionen
www.tschanengruppe.ch

Herzlichen Dank für den schönen Auftrag

Wir danken der Bauherrschaft Häberlin AG

Elektro Arber AG
Romanshornstrasse 2, Kreuzlingen, +41 71 686 80 50, www.arber.ch

360° Schweizer Elektrotechnik

Ein Unternehmen der **Burkhalter Group**

Arber

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

egokiefer.ch

EgoKiefer
Fenster und Türen

Einfach komfortabel.