Zentrumsnah in der Thurgauer Kantonshauptstadt

ÜBERBAUUNG «LAUBGASSE» FRAUENFELD

HÄBERLIN
ARCHITEKTUR · IMMOBILIEN · GU

Smart zeigen sich die zwei neuen Mehrfamilienhäuser und das mit viel Trendgespür sanierte über 100-jährige Bauernhaus am nördlichen Ende der Laubgasse.

Vor gut 2 Jahren, im Oktober 2013 begann die Häberlin Architekten AG ihre Baupläne in die Tat umzusetzen. Auf der rund 5'000 m² Parzelle wurde mit den Aushubarbeiten begonnen und jetzt im Sommer werden die Wohnungen von ihren neuen Eigentümern bezogen.

Die Lage zwischen der Burgerholzstrasse und der Laubgasse ist attraktiv. Ein ruhiges Wohnquartier mit viel Grünflächen und städtischem Flair. Das Stadtzentrum sowie der Bahnhof sind nur ein paar Gehminuten entfernt. Von den insgesamt 16 Eigentumswohnungen, 3.5- bis 5.5-Zimmer, sind alle verkauft und die ersten Schlüssel bereits übergeben. Was auch nicht erstaunt, da das Preis- Leistung-Verhältnis mehr als überzeugend ist. Gut durchdachte Grundrisse, grosse Nutzflächen und viel Licht in jeder Wohneinheit. Die grossen Balkone und Terrassen runden das attraktive Wohnungsprofil ab.

Das Bijou auf der Parzelle ist eindeutig das frisch sanierte Bauernhaus mit 5 Wohnungen zur Miete. Mit viel Liebe zum Detail und Erhaltung alter Elemente wurden die Mietwohnungen gebaut. Freie 2.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen können noch gemietet werden, die 3.5-Zimmer-Wohnungen sind vergeben.

Zwischen dem Akazienweg und der Häberlinstrasse ist das nächste Projekt im Entstehen. Auf der 8000 m² grossen Wiesenfläche der ehemaligen Gärtnerei Deubelbeiss werden vier Mehrfamilienhäuser mit 38 Wohnungen und Büroräumlichkeiten im Eigentum erstellt. Der Spatenstich erfolgt diesen August. Wer bei der Laubgasse die Gelegenheit verpasst hat, bekommt hier eine 2. Chance!

Weitere Infos: akazienweg.haberlinag.ch

Planerbox

Architekt
Häberlin Architekten HTL/STV AG
Wigoltingerstrasse 14, 8555 Müllheim
Telefon 052 762 70 70
info@haeberlinag.ch, www.haeberlinag.ch

Fachplaner Gebäudetechnik-Minergie
Eisenbart + Partner AG
Beratende Planer HLS
Heizung – Lüftung – Sanitär
Eschlikonerstrasse 17 A, 9542 Münchwilen
Telefon 071 966 47 26, Fax 071 966 10 35
info@eisenbart-partner.ch

Statik
Ingenieurbüro Felix Anderes AG
Hauptstrasse 58, 8280 Kreuzlingen
Telefon 071 672 12 11
info@anderes.ch, www.anderes.ch

Fortsetzung auf Seite 30