



Bild: pd

Die neuen Wohnungen sind zentral gelegen, grenzen aber an ein ruhiges Villenquartier und an ein Naturschutzgebiet.

Urbanes Wohnen im Zentrum

An der Ecke Gaissbergstrasse/Egelseestrasse komplettiert ein überschaubares Mehrfamilienhaus mit elf Einheiten das Quartierbild. Der Baustart erfolgte im März 2013 durch die Generalunternehmerin Häberlin AG. Die modernen Wohnungen sind auf den 1. Juli 2014 bezugsbereit.

In einer schlichten Eleganz, einem städtischen Flair und mit einem Hauch von Coolness sind die Mietwohnungen an der Gaissbergstrasse auf den 1. Juli bezugsbereit. Aufgeteilt sind sie in drei 4,5-, sieben 3,5-Zimmer-Wohnungen und eine 2,5-Zimmer-Wohnung. Ebenfalls vorhanden sind 17 Tiefgaragenplätze und drei Aussenparkplätze, davon zwei Besucherparkplätze. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Ein Veloabstellraum sowie zwei Trocknungsräume sind im Untergeschoss vorhanden.

Dank der zentralen Lage ist alles gut zu Fuss erreichbar, und des weiteren hat es eine Bushaltestelle direkt vor der Liegenschaft. Der südliche Hausteil ist zu einem ruhigen Villenquartier ausgerichtet – mit dem Naturschutzgebiet in der Nähe. Die 4,5-Zimmer-Wohnungen sind bereits mehrheitlich an junge Familien vermietet, welche den Vorteil dieser La-

ge schnell erkannt haben. Schulen, Kindergarten, Krippe, Hallenbad etc. befinden sich in Gegend.

Moderner Innenausbau

Frei sind noch die hellen und grosszügigen 3,5-Zimmer-Wohnungen mit verschiedenen Grundrissen. Ungeöhnlich, aber durchaus reizvoll sind die offenen Bäder im Schlafbereich. Ob ein offener Wohn-/Essbereich oder lieber eine abgeschlossene Küche, es ist für beide Ansprüche gesorgt. Beim Innenausbau wurde auf schlichte Eleganz gesetzt. Ein pflegeleichter Eichenimitat-Boden, eine weisse Hochglanzküche, Bäder mit braunen Mosaikakzenten und grossen weissen Platten lassen sich wunderbar mit der eigenen Einrichtung kombinieren. Ein Highlight bei jeder Wohnung ist auch der grosszügige gedeckte Balkon mit Holzrostboden. Vom

Frühling bis Herbst kann der geschützte Sonnenbalkon genutzt werden.

Von den Attikawohnungen blickt man über die Dächer von Kreuzlingen bis zum Bodensee. Vielseitige Möglichkeiten bieten die riesigen Terrassen. Diese Wohnungen sind perfekt für moder-

ne und anspruchsvolle Singles oder Paare konzipiert.

Begrüntes Flachdach

Das Mehrfamilienhaus ist in Massivbauweise mit einer verputzten Aussenwärmehämmung erstellt, das Flachdach

extensiv begrünt. Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Erdsonden-Wärmepumpe mit Wärmeverteilung durch Bodenheizung. Mit dem Aufzug kann man von der Garage bis ins Attikageschoss gelangen. Auf der Gebäude-Südseite befindet sich ein Spielplatz im Garten. Jede Mieneinheit hat ihren eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung. Die Häberlin HTL/STV AG aus Müllheim dankt sämtlichen beteiligten Handwerkern für die angenehme und intensive Zusammenarbeit sowie für das Verständnis der Nachbarn.

Besichtigungstermin

Für Interessenten, welche eine urbane und zentrale Mietwohnung suchen, besteht die Möglichkeit, am Freitag, 16. Mai 2014, zwischen 17 und 19 Uhr die Wohnungen unverbindlich zu besichtigen. (pd)

Planungsarbeiten

Architekt

Häberlin AG
Geschäftshaus Ruet, 8555 Müllheim
Telefon 052 762 70 70
www.haeberlinag.ch

Eschlikonerstrasse 17a,
9542 Münchwilen
Telefon 071 966 47 26
info@eisenbart-partner.ch

Energieberatung und Fachplaner Minergie

Eisenbart + Partner AG
Beratende Planer HLS

Bauingenieur

Felix Anderes AG
Hauptstrasse 58
8280 Kreuzlingen
Telefon 071 672 12 11, www.anderes.ch

Anzeigen

Nach Ausführung der Spengler- Bedachungsarbeiten danken der Häberlin AG für den geschätzten Auftrag.

Steil- und Flachbedachungen • Fassadenbau
Spenglerei • Blitzschutz • Sanitäre Anlagen

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!

Maler Bosshard GmbH
8274 Tägerwilen
Tel. 071 669 14 24
Natel 079 480 47 45
www.maler-bosshard.ch

Gaissberg 29
Kreuzlingen

gebüder gabrieli gmbh else-züblin-strasse 112 winterthur

Wir gratulieren der Bauherrschaft zu Ihrer gelungenen Überbauung und bedanken uns für den geschätzten Auftrag

gabrieli
gipsergeschäft gebüder gabrieli gmbh

seit 1910
GAUTSCHI
FENSTERBAU

Wir danken für den Auftrag

KÖMMERLING

Ilfangstrasse 24 • 8360 Eschlikon • Telefon 071 973 75 40 • www.fenstergautschi.ch

wstuder ag
SANITÄR • HEIZUNG

**Sanitäre Installationen
Reparaturservice
Heizung**

**Ausführung der sanitären Anlagen.
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.**

Seefeldstrasse 1 • 8280 Kreuzlingen • Tel. 071 688 24 24 • Fax 071 688 24 88
Filiale: Hauptstrasse 37 • 8274 Tägerwilen

info@wstuderag.ch
www.wstuderag.ch