



IM GRÜNEN, DORFNAH UND MOBIL
Am Bahnhof «Tägerwilen Dorf»

Freie Besichtigung «Dahlienfeld» im Verkaufscontainer vor Ort (Bahnhof «Tägerwilen-Dorf»)
Samstag, 29. März 2014, 13.00 bis 15.00 Uhr

Im Frühling 2014 beginnen wir mit dem Bau von:

- Eigentumswohnungen, 3½ bis 6½ Zimmer
- Doppel- und Einfamilienhäuser
- Mietwohnungen, 2½ bis 4½ Zimmer

Frank Schiltknecht freut sich auf Ihren Besuch!
Mehr Infos finden Sie auf unserer Homepage dahlienfeld.haerberlinag.ch

Geschäftshaus Ruet CH-8555 Müllheim Fon +41 (0)52 762 70 70
Fax +41 (0)52 762 70 80 info@haerberlinag.ch www.haerberlinag.ch

HÄBERLIN
ARCHITEKTUR · IMMOBILIEN · GU

Änderung-Schneiderei
Für Damen- und Herren-Kleider aller Art. Leder, Pelz und Vorhänge
Gisela & Josef Tekin

Wir suchen per sofort oder nach Vereinbarung
gelernte Schneiderin oder Schneider
für 40 – 60%

Löwenstrasse 24
im Quellenhof
CH-8280 Kreuzlingen
Telefon 071 672 93 63

Neue Herausforderung gesucht:

Erfahrener Fachmann im kaufm. Bereich sucht eine neue Herausforderung

Folgendes Profil zeichnet mich aus:

Erfahrener, selbstständig arbeitender und belastbarer Allrounder im kaufm. Bereich

Debi.- Kredi BuHa, Fakturierung, Mahnwesen

Lohnbuchhaltung, Lohnabr. AHV/UVG Abr.

Erstellen von Jahresabschluss, Bilanz, Erfolgsrechnung, (Einzelfirma, GmbH) MwSt. Abrechnung

Verkauf, Kalkulationen, Offertwesen (Kredit u. Leasing, Auto Import) etc.

Sehr gute EDV Kenntnisse: MS Office, Stieger Software, Abacus

Interesse geweckt?
Bitte schreiben Sie an: infomar@gmx.ch

TerMaCom

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Herausforderung oder haben bereits Erfahrungen in einem Terminbüro sammeln können? Dann sind Sie bei uns richtig!

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir: Telefonistin/Terminiererin 40% – 80%

Ihre Aufgabe:

- Terminvereinbarung für den Aussendienst
- Telefonische Kontaktaufnahme/Outbound

Ihr Profil:

- Kommunikative und motivierte Persönlichkeit
- Offenes und kontaktfreudiges Wesen
- Akzentfreie schweizer-deutsche Aussprache
- Alter ca. 22 bis 45 Jahre

Unser Angebot:

- Gute Einführung in ihr Aufgabengebiet
- Attraktives Lohnsystem
- Arbeitsort: Kreuzlingen

Spricht Sie diese Aufgabe an? Claudia Mäder freut sich auf Ihren Anruf. Tel. 071 680 07 42 / Mo bis Fr.

Zu vermieten in **Altnau**, Mühlbach 1
3½-Zi.-Wohnung mit grossem Sitzplatz

Mietzins inkl. Nebenkosten und Garage CHF 920.–
Tel. 079 706 70 82

zu vermieten **Landschlacht**
per 1. 4. 2014 oder n.V. in MFH renovierte
1-Zimmer-Wohnung
mit neuer Nasszelle, Balkon Südseite.
MZ Fr. 620.– exkl. NK.
Telefon 071 695 21 87

Kleidi
Niederberger
EXTRAVAGANTE DAMEN MODE

Wir suchen per sofort für unsere **Kleidi-Niederberger-Filiale** in **Kreuzlingen**
eine leidenschaftliche, hochmotivierte **Modeberaterin ca. 30%**
Alter zw. 35-60 Jahre. Sind Sie flexibel, talentiert, positiv eingestellt und lieben unsere Mode, dann melden Sie sich bei:
Kleidi GmbH 079 889 99 01 (Bürozeiten)
Herr Barca, www.kleidi.ch

ROBERT MUNZ
UMZÜGE & TRANSPORTE
8580 AMRISWIL 071 411 42 72
Nätel 079 231 14 76
Wohnungsräumungen und -reinigungen

Noch keine Lehrstelle 2014? Jetzt anrufen und Lehrvertrag sichern
(falls das Coaching von uns übernommen wird)
Stiftung für berufliche Jugendförderung
Tel 052 558 36 39 www.stiftung-fbj.ch

Gesucht: Einstellplatz oder Halle für Motorboot

auf der Achse Winterthur - Kreuzlingen.

Mindestens LxBxH: 9.0x2.6x3.6 m, trocken und sauber, ganzjährig benutzt, mit Stromanschluss 230 Volt. Boot wird häufig bewegt.
Tel. 079 336 91 45

Informationsabend für private Immobilienverkäufer

Beginn: 19.00 Uhr	Dienstag, 08.04. in Frauenfeld
Dauer: 2 Stunden	Mittwoch, 09.04. in Gossau
Anmeldung: Tel. 071 677 50 03	Donnerstag, 10.04. in Kreuzlingen

► **12 Tipps für den Immobilienverkauf**
► **So verkaufen die Goldinger Immo-Experten**
► **Grundeigentum im Alter**
► **Steuern und Belastungen beim Verkauf**
► **Fragen und Apéro**

Agenda unter: www.goldinger.ch

Eintritt frei

Thurgauer Kantonalbank **GOLDINGER**
Immobilien Treuhand AG

TÄGERWILEN 200 neue Einwohnerinnen und Einwohner für die Gemeinde

«Letztes Grossprojekt in Tägerwilen»

Für 64 Familien/Paare oder Singles realisiert die Häberlin AG in den nächsten drei Jahren neuen Wohnraum im Gebiet Lebern in Tägerwilen, das von der Häberlin AG in «Dahlienfeld» umgetauft wurde.

«Dass es heute zu dem Spatenstich kommt, geht einer längeren Geschichte voraus», begrüsst Konrad Häberlin die Anwesenden zum Spatenstich der Wohnüberbauung «Dahlienfeld». Vor zehn Jahren sei von der Häberlin AG ein Gestaltungsplan realisiert worden, doch erst im April 2011 konnte das Areal endlich erworben werden. «Mit der neuen Überbauung werden wir in Tägerwilen ungefähr 200 neue Einwohnerinnen und Einwohner begrüßen können», sagte Gemeindevorstand Markus Thalmann auf Anfrage. Mit diesem letzten grossen Projekt sei das bebaubare Land in Tägerwilen weitestgehend ausgeschöpft, berichtete der Gemeindevorstand weiter. Nur punktuell gäbe es, laut Thalmann, hier und da noch Platz für den Bau eines Einfamilienhauses.

«Dahlienfeld» - das Projekt

Alle Häuser sind gegen Süden gerichtet und profitieren von viel Tageslicht und vielen Sonnenstunden,



Spatenstich Überbauung «Dahlienfeld» der Häberlin AG: Mit einigen zukünftigen Wohneigentümern, Gemeindevorstand Markus Thalmann, Leiter der Bauverwaltung Rolf Uhler sowie Konrad Häberlin.

durch die Ausrichtung Ost-West. Der jetzige Fussweg Kirchenacker wurde in die Überbauung integriert und gewährleistet. Die Verbindung von der Egelbachstrasse zum Bahnhof «Dorf» und dem Aussenquartier Oberstrasse. Alle Häuser werden in Massivbauweise und im Minergie-Standard erstellt. Für die Fahrzeuge wie Autos und Velos werden 94 Tiefgaragenplätze, 14 Besucherparkplätze und mehrere Veloräume erstellt. «Die Verkehrslage und die Infrastruktur sind optimal», erläuterte

Häberlin weiter. «Direkt beim Bahnhof Tägerwilen und angrenzend an die Landwirtschaftszone, nur 200 m zur neu erstellten Migros und trotzdem zentral wird die Überbauung erstellt.» Eine schlüsselfertige Eigentumswohnung ist ab Fr. 566 000.– und ein Doppelhaus ab Fr. 872 000.– zu erwerben.

Mit dem Verkauf begonnen

«Zwei Drittel der Häuser sind bereits reserviert und bei den Wohnungen wurde auch ein reges Interesse fest-

gestellt», so der Inhaber Häberlin weiter. An mehreren Tagen der offenen Tür wird Interessierten die Möglichkeit geboten, unverbindlich im Baucontainer vor Ort vorbeizuschauen. Anhand von einem 3D-Modell, Farbmuster und Visualisierungen können sich die Interessenten ein Bild machen und wir ihre Fragen beantworten.» **Der nächste Termin für einen Tag der offenen Tür ist auf den Samstag, 29. März 14, 13 bis 15 Uhr gelegt.**

Angelina Rabener

Immo-Tipp

Kostenloser Infoabend für Privatverkäufer

Lassen Sie sich von Experten die wichtigsten Punkte, welche bei einem privaten Verkauf einer Immobilie zu beachten sind, praxisnah und kompetent erläutern. Sie erhalten eine Antwort auf die Frage: Kann ich mir im Alter Grundeigentum noch leisten? Was für Steuern und Abgaben erwarten mich beim Verkauf meines Hauses oder meiner Wohnung?

Referenten sind erfahrene Experten aus der Immobilien- und Bankenbranche: Peter Dunst, Thurgauer Kantonalbank Frauenfeld; Esther Schättin, Thurgauer Kantonalbank Kreuzlingen; Thomas Kunz, Thurgauer Kantonalbank; Guido Goldinger, Goldinger Immobilien Treuhand AG Kreuzlingen; Eugen Goldinger, Goldinger Immobilien Treuhand AG Frauenfeld. Im Anschluss an die Fachvorträge stehen Ihnen die Experten bei einem Apéro für Ihre Fragen gerne zu Verfügung. Der genaue Veranstaltungsort wird mit der Anmeldebestätigung bekannt gegeben. **Orte und Daten:** 8. April, 19 Uhr in Frauenfeld. 9. April in Gossau. 10. April 2014, 19 Uhr in Kreuzlingen *pd/rab*