

Überbauung «Unterdorf», Müllheim

Baureportage



Was im Juni/Juli 2011 mit den Abbrucharbeiten der ehemaligen Fensterfabrik Herzog seinen Anfang nahm, findet in absehbarer Zeit mit der Fertigstellung der vier Mehrfamilienhäuser mit total 22 eleganten und grosszügigen Mietwohnungen und 22 zeitgemässen und ansprechenden Eigentumswohnungen seinen Abschluss.

In der Zwischenzeit wurde in der Überbauung «Unterdorf» mit dem Spatenstich vom 12. September 2011 und der erfolgreichen Eröffnung vom 19. April 2012 ein attraktiver Ladenneubau der Genossenschaft Migros Ostschweiz realisiert.

Der Baubeginn mit den Aushubarbeiten für die vier Mehrfamilienhäuser war im Januar 2012. Trotz einer nicht erwarteten und intensiven Winterzeit von Ende Oktober 2012 bis Mai 2013 können per Ende August 2013 die 22 Mietwohnungen an die neuen Bewohner übergeben werden. Die 22 Eigentumswohnungen befinden sich zurzeit in der Ausbauphase und können per Ende Oktober 2013 von den entsprechenden Käufern übernommen werden. Dank der zentralen und ruhigen Wohnlage sowie der guten Infrastruktur der Gemeinde Müllheim konnten sämtliche Mietwohnungen in kurzer Zeit vermietet werden und für die 22 Eigentumswohnungen sind bereits 19 Käufer vorhanden. Aus den erwähnten Gründen ist sicher nachvollziehbar, dass sich die zukünftigen Bewohner beziehungsweise Eigentümer auf ihr neues Zuhause freuen. Die Käufer konnten im Wohnungsbau die persönliche Gestaltung der Innenräume vornehmen. Dieses Angebot wurde auch rege genutzt.

Passend zur Grosszügigkeit im Inneren sind auch die Aussenbereiche bemessen. Die Attikawohnungen mit Granitplattenbelägen weisen Flächen von 100 m² (3½-Zimmer-Wohnungen) beziehungsweise 136 m² (4½ Zimmer Wohnungen) auf. Die grosszügigen und umlaufenden Balkone im 1. beziehungsweise 2. OG werden mit modernen Holzböden oder witterungsbeständigen Plattenbelägen versehen. Dank der Liftanlage bis in die Tiefgarage mit total 64 Abstellplätzen für PW sowie weitere Vorkehrungen, ist die ganze Anlage barrierefrei ausgeführt. Die gesamte Überbauung wurde im Minergie-Standard errichtet. Beheizt werden die vier Mehrfamilienhäuser mit auf den Flachdächern liegenden Wärmepumpenanlagen (Luft-Wasser) und Sonnenkollektoren. Die gesamte Umgebung wird im Herbst 2013 und Frühjahr 2014 mit einer ansprechenden und der nahen Umgebung angepasste Bepflanzung versehen.

Die Häberlin HTL/STV AG in Müllheim als Totalunternehmerin dankt den Käuferinnen und Käufern sowie den zukünftigen Mietern für ihr Vertrauen und sämtlichen an den Bauten beteiligten Handwerkern für die angenehme und intensive Zusammenarbeit. Ein spezieller Dank gilt zudem den Nachbarn, besonders der teilweise stark beeinträchtigten Migros, für ihr grosses Verständnis und das Entgegenkommen während der Bauphase.

Hansjörg Debrunner, Projektleiter



Planerbox

Architekt

Häberlin AG
Geschäftshaus Ruet
8555 Müllheim
Tel. 052 762 70 70

Fachplaner

Gebäudetechnik-Minergie

Eisenbart + Partner AG
Beratende Planer HLS
Heizung – Lüftung – Sanitär
Eschlikonerstrasse 17 A
9542 Müchwilen
Tel. 071 966 47 26
Fax 071 966 10 35
info@eisenbart-partner.ch

Ausführung Ingenieurarbeiten

Ingenieurbüro Felix Anderes AG
Hauptstrasse 58
8280 Kreuzlingen
Tel. 071 672 12 11
info@anderes.ch, www.anderes.ch

Häberlin Heizungen GmbH

Beratung und Planung aller Heizungsanlagen

BESTEN DANK FÜR DEN SCHÖNEN AUFTRAG!

Strassacker 6 · 8555 Müllheim · Tel. 052 763 27 82 · Fax 052 763 36 18

keramische
wand- und bodenbeläge

augustoni + Co

besuchen sie unsere plättli-ausstellung
an der bahnhofstrasse 20 in müllheim

052 763 29 40 www.augustoni.ch augustoni@bluewin.ch



Die Wünsche und Bedürfnisse unserer Kunden optimal umzusetzen ist unser Anspruch. Private und gewerbliche Projekte in allen Planungs- und Ausführungsphasen konsequent und qualitativ hochwertig zu realisieren ist unser Ziel.

WELCHEN LEBENSSTIL
MÖCHTEN SIE FÜHREN?

Geschäftshaus Ruet CH-8555 Müllheim Fon +41 (0)52 762 70 70 Fax +41 (0)52 762 70 80 info@haeberlinag.ch www.haerberlinag.ch

 **HÄBERLIN**
ARCHITEKTUR · IMMOBILIEN · GU