

ZKB Eigenheimmesse

Winterthur *Eulachhalle, 5. bis 7. März 2010*



Häberlin AG

Attraktiv Wohnen in Andelfingen

Im «Steinacker» in der Gemeinde Andelfingen entsteht eine attraktive Überbauung mit 14 Doppel-einfamilienhäusern und 24 Eigentumswohnungen.

WiZe- Die Generalunternehmung Häberlin AG wird am 4. März mit zukünftigen Eigentümern die Baustelle offiziell eröffnen. In den darauf folgenden Monaten werden die Arbeiten ohne Unterbruch vorangehen. Ab Juli 2011 sind die ersten Doppelhäuser und Eigentumswohnungen zum Bezug bereit und im November 2011 werden die letzten Häuser fertig erstellt sein. 26 Millionen



Bilder: z.V.g.

Mit Bandfenstern über zwei Räume und einer fantastischen Dachterrasse überzeugen die Häuser nicht nur durch gut konzipierte Grundrisse, sondern auch durch eine attraktive Aussengestaltung.

Franken betragen die Anlagekosten für die Überbauung der 8'903 Quadratmeter grossen Parzelle. Ein Grossprojekt für die Gemeinde. Die 3 ½ Zimmer und 4 ½ Zimmer Wohnungen in den Mehrfamilienhäusern haben eine Bruttogeschossfläche zwischen 104 und 141 m². Auch bei den Balkonen hat man nicht mit den Quadratmetern gespart, bei den Attikawohnungen sind es bis hundert Quadratmeter. Mit dem Lift kommt der zukünftige Wohnungsbesitzer bequem direkt in die Tiefgarage. Die Wohnungen werden im hochwertigen Minergie-Standard erstellt und geheizt wird mit einer Sole-Wasser-Wärmepumpenheizung.

Im Verkaufspreis einer Eigentumswohnung ist alles enthalten:

- grosser Balkon / Sitzplatz
- Schlüsselfertiger Ausbau, inklusive Budgetbeträge für Bodenbeläge, Sanitärapparate und die Küche.

- Je Wohnung 2 Nasszellen mit Waschmaschine und Tumbler.
- Kellerabteil im UG und Beteiligung an Trockenraum und Velokeller

Räumlichkeiten

Die Doppelhäuser sind mit 174m² und 5 ½ Zimmer äussert grosszügig konzipiert. Der behagliche Dachbalkon lädt mit seinen 22m² zum träumen und verweilen ein. Die Häuser werden mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpenheizung mit Warmwasseraufbereitung ausgestattet. Der Verkaufspreis umfasst eine komplette, attraktive Ausstattung:

- Schlüsselfertiger Ausbau der Erd-, Ober- und Dachgeschosse mit 3 Nasszellen
- Dachbalkon
- Gedeckter Hauseingang, Sitzplatz mit kleinem Schopf
- Teilweise direkter Zugang zur Tiefgarage

Die Wohnungen sind grosszügig und modern gestaltet und können individuell eingerichtet werden, Ausbauwünsche der Käufer werden, wenn immer möglich, erfüllt. In den letzten Jahren realisierte die Häberlin AG über hundert Wohnungen im Zürcher-Weinland. Zufriedene Käufer geniessen heute ihr eigenes

Heim in diesen attraktiven und übersichtlichen Wohngemeinden mit kurzen Wegen in die Zentren. Die Verkehrslage ist optimal und die Infrastruktur in der steuergünstigen Gemeinde Andelfingen ist gut. Zudem bleiben Sie mobil

dank den Anschlüssen an die Zürcher S-Bahn, dem Hauptanschluss an die Nationalstrasse A4 und den regionalen Postautoverbindungen. Gleich vor Ihrer Haustür finden Sie Freizeitmöglichkeiten, Schulen, Einkaufsgeschäfte, Restaurant, Kulturangebote, Behörden und Dienstleistungsunternehmen. Eine schlüsselfertige Eigentumswohnung ist ab 458'000 Franken, ein Doppelhaus



Die Wohnungen werden im Minergie-Standard erstellt und erscheinen im zeitnahen Design. Die Grundrisse haben eine raffinierte Raumaufteilung. Die grosszügigen Balkone sind über zwei Hausseiten miteinander verbunden.

ab 758'000 Franken zu haben. Faire Preise, gute Qualität, Design, Vielfalt und Funktionalität sprechen seit über 30 Jahren für Häuser der Häberlin Architekten AG.

ZKB Eigenheimmesse 2010:

Besuchen Sie uns am Stand Nummer Sechs!



Thomas Weber
Projektleiter
der Überbauung „Steinacker“
in Andelfingen



Häberlin AG CH-8565 Müllheim 052 762 70 70 www.haebertlinag.ch