HÄBERLIN
ARCHITEKTUR · IMMOBILIEN · GU

ÜBERBAUUNG «IM DÖRFLI» NIEDERWIL

Entspannt leben und wohnen zwischen Frauenfeld und Winterthur

Baureportage

Früher als ursprünglich vorgesehen, konnten die frischen Eigenheimbesitzer ihr neues Daheim beziehen. Was im Oktober 2016 seinen verheissungsvollen Anfang beim Spatenstich nahm, kommt nun zum erfreulichen Abschluss. Gemäss dem Projektleiter Erich Keller sind alle Schlüssel den neuen Eigentümern übergeben und die Häuser und Wohnungen mehrheitlich bezogen.

Die 12 Doppel- und Reiheneinfamilienhäuser und die zwei Mehrfamilienhäuser mit je 6 Wohnungen geben dem Dorf Niederwil eine neue Grösse. Durch die dem Dorfcharakter angepasste Anordnung der Häuser ergibt sich ein kleiner Platz im Zentrum, auf dem sich die Bewohner des Quartiers treffen und austauschen können. Durch die Holzfassaden und die ortstypische Umgebungsgestaltung wurde versucht das neue Quartier mit Natur und Umgebung verschmelzen zu lassen, als ob es schon immer so dagewesen wäre.

Im Jahre 2012 ist Seniorchef Konrad Häberlin erstmals mit den Nachbarn in der Dorfwirtschaft Wiesental zusammengesessen und informierte über das geplante Bauvorhaben. Durch die frühzeitige Information hat es letztendlich nur eine Einsprache gegeben, die gütlich gelöst werden konnte. Im 2013 wurde der Gestaltungplan für die Parzelle bewilligt und dem Projekt «Im Dörfli» stand nichts mehr im Wege.
Auf der Fläche von der Grösse eines guten Fussballfelds, 8185 m², wurden die 24 Wohneinheiten von der Häberlin Architekten AG aus Müllheim realisiert. Die Tiefgarage bietet Platz für die gesamte Überbauung mit 42 Tiefgaragenplätzen. Des Weiteren sind 12 Aussenplätze vorhanden. Die Tiefgaragenzufahrt und Aussenplätze befinden sich am Rande der Wohnsiedlung und garantieren ein autofreies und ruhiges Gelände. Von der Tiefgarage gelangt der Bewohner direkt in seine Wohnetage. Die Käufer konnten den Innenausbau individuell bestimmen und somit je nach Vorlieben und Anforderungen ihre Wohlfühloase erschaffen. Die Wärmeerzeugung erfolgt durch Wärmepumpen mit Erdsonden. Die gesamten Anlagekosten liegen bei ungefähr 19 Millionen Franken.
Der Verkauf der Wohneinheiten lief sehr gut, was aber nicht überraschend war. Das sehr gute Preis-Leistungsverhältnis, die vorteilhafte Lage zwischen Frauenfeld und Winterthur, tiefe Zinssätze sowie die hohe Nachfrage nach Einfamilienhäusern liessen das bereits im Vorfeld vermuten. Ein 5½-Zimmer-Reihenhaus konnte ab Fr. 735 000.–, eine 4½-Zimmer-Wohnung mit 159 m² Bruttogeschossfläche für Fr. 656 000.– erworben werden.
Aus diesem Grund entwickelt die Häberlin Architekten AG in Frauenfeld an der Laubgasse bereits ein nächstes Projekt mit Reiheneinfamilienhäuser und Eigentumswohnungen. Die Baueingabe für die Überbauung «Buchfink» ist noch im Laufe dieses Jahres vorgesehen.

Die Häberlin Architekten AG bedankt sich bei den Käuferinnen und Käufern für ihr Vertrauen und den an den Bauten beteiligten Unternehmen für die angenehme Zusammenarbeit. Ein spezieller Dank gilt zudem den Nachbarn für ihr grosses Verständnis während der Bauphase.

Flachdach/ Fassade
Flachdach- und Fassadenbau
Bauspenglerei
Dachbegrünungen
FREFEL
Josef Frefel GmbH
Dorfstrasse 33
9508 Weingarten
Tel. 052 376 25 54
Fax 052 375 25 75
Natel 079 300 75 92
info@frefel-bau.ch
www.frefel-bau.ch

staub heizungen ag
Gehrenstrasse 4, 8266 Steckborn
Telefon 052 762 01 80
Telefax 052 762 01 81
E-Mail: info@staub-heizungen.ch
URL: www.staub-heizungen.ch
Wir danken für den geschätzten Auftrag
und gratulieren zu dem gelungenen Bauwerk!

GEHRIG AG
BAUUNTERNEHMUNG WIL
Im Obstgarten 1
9500 Wil
www.gehrig-bau.ch
Telefon 071 929 49 29
Telefax 071 929 49 20
gehrig@gehrig-bau.ch

PLANERBOX
Bauherr und Architekt: Häberlin Architekten HTL/STV AG, Wigoltingerstrasse 14, 8555 Müllheim, Tel. 052 762 70 70
info@haeberlinag.ch, www.haeberlinag.ch

TOP Team SANITÄR
THURGAU – ZÜRICH
071 626 40 50
topsan@topsan.ch • www.topsan.ch

Herzlichen Dank der Häberlin AG für den schönen Auftrag in Niederwil.
SCHREINEREI FEHLMANN
8555 Müllheim
Telefon 052 748 20 10
Wir wünschen den Mietern und Eigentümern viele gemütliche Wohnstunden!
Innenausbau · Badezimmer · Küchen · Möbeldesign

Gipsergeschäft
Ruggieri Antonio
Ihr Spezialist für Neu- und Umbauten, sowie spezielle Gipserarbeiten
8552 Felben-Wellhausen • Poststr. 20a
Tel. 052 720 58 07 • Fax 052 720 59 04
t.ruggieri@bluewin.ch

keramische wand- und bodenbeläge
augustoni+Co
besuchen sie unsere plättli-ausstellung
an der bahnhofstrasse 20 in müllheim
052 763 29 40 www.augustoni.ch augustoni@bluewin.ch

Seit 1908 bissegger
...kreativ in Holz
Holzbau • Innenausbau
8556 Wigoltingen
Tel. 052 763 12 12
info@bissegger-holz.ch
Über 100 Jahre der Fachmann in Ihrer Nähe für Umbauten, Neubauten, Isolationen, Innenausbau und Treppenbau

WIR DANKEN DER BAUHERRSCHAFT FÜR DEN GESCHÄTZTEN AUFTRAG.
MALERGESCHÄFT Aemisegger AG
Langfeldstrasse 106, 8500 Frauenfeld, Tel. 052 723 50 40
www.aemisegger.ch

HKT
Heizung • Klima • Lüftung
HK Technik 95 AG
Kronenstrasse 11A, 9546 Tuttwil
Telefon 052 233 67 33
www.hkt.ch
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Lüftungsauftrag

Bei schönen Bauten sind wir dabei!
Mit neuem Showroom.
• Kaminbau
• Cheminéeöfen
• Erdwärmesondenbohrungen
BÜRGE AG
Pfattstrasse 8, 9536 Schwarzenbach SG
www.buergeag.ch